

设计 + 互联

做最受信赖和尊重的设计服务公司

C&Y 开朴艺洲
cyarchi.com

1

C&Y 简介

C & Y P R O F I L E

CAPA开朴总部设在美国马里兰州，2003年进入中国深圳并于2010年收购深圳艺洲建筑工程设计有限公司——创立于1993年的建设部首批试点民营综合甲级设计院，C&Y开朴艺洲设计机构正式组建。2013年，C&Y开朴艺洲正式成为了中国城市发展研究院规划院南方中心及天津大学深圳研究院办公建筑研究所，拥有城乡规划甲级资质、建筑工程甲级资质以及ISO9001质量体系认证。

C&Y开朴艺洲的业务领域涵盖项目前期策划研究、城市规划、城市设计、建筑全过程设计等，项目类型覆盖各种大型居住区、别墅和城市

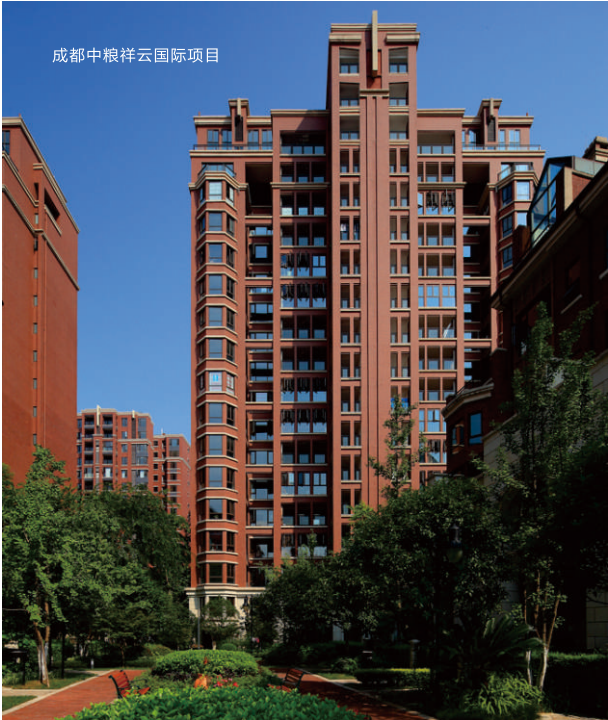
公寓、旧城改造、商务办公、购物中心、酒店、城市综合体、养老地产及旅游休闲度假区。截至目前，C&Y开朴艺洲已完成了上千项作品，并多次荣获国际、国内行业协会、学会以及省市级工程设计奖，积累了丰富的工程设计实践经验。

C&Y开朴艺洲运用严谨独特的逻辑推导方法，以充满激情的创造力致力于跨界整合建筑设计、艺术、策划、乡建等，探索中国工程设计全新发展模式。公司汇聚了两百多名优秀的规划师、建筑师、结构工程师、设备工程师、景观设计师、项目经理等人才，拥有覆盖全业务线

及全产品种类的技术能力，为城市规划、建筑设计、市场策划、景观园林、工业化建造、BIM研究等各个领域提供优质专业服务。

凭借产品创新和定制服务，开朴艺洲已经与中粮、融创、中海、宏发、华侨城、佳兆业、港中旅、荣和、润恒、南玻集团、龙光、紫薇地产、鸿荣源、远洋地产、彰泰阳光城以及鹏广达等知名发展商建立了长久的合作关系；并与上海日清、华森等设计同行开展频繁的学术交流及项目合作。

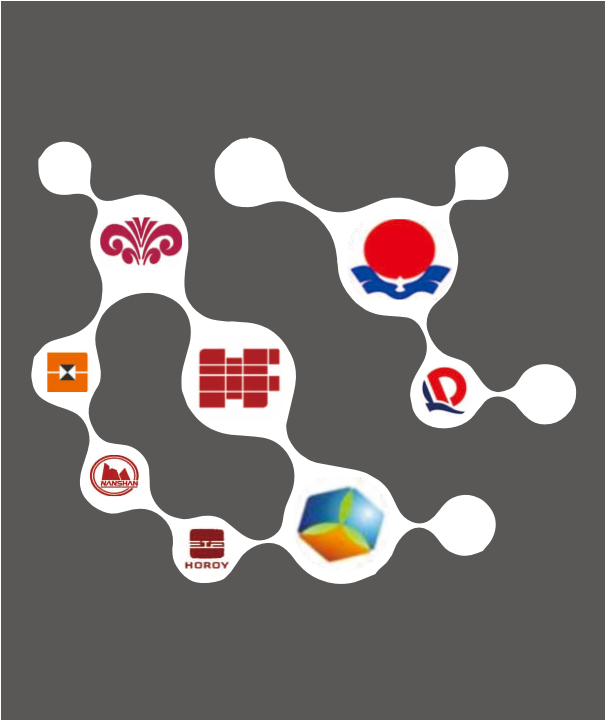
产品定制



跨界整合



全产业链服务



企业发展历程

2003年

开朴以设计工坊的模式起步于深圳第一个艺术创意社区——雕塑家园的「OFF」工作车间

2008年

开朴迁入第一个设计完成的超高层办公项目——深圳福田CBD现代国际大厦孕育出建筑设计事务所的雏形

2010年

开朴全资收购深圳艺洲工程设计有限公司——创立于1993年的建设部首批试点民营综合甲级设计院之一正式组建开朴艺洲设计机构

2013年

开朴艺洲正式成为了中国城市发展研究院规划院南方中心及天津大学深圳研究院办公建筑研究所

2

团队

C & Y T E A M



艺创专家

蔡明
董事长

高级建筑师
住建局、规划局评标专家
深圳水彩画协会会员

1994年
天津大学建筑学硕士毕业
师从中科院彭一刚院士
设计大师陈世民先生
2002年
香港华艺设计顾问有限公司
副总建筑师
兼中海集团住宅开发研究中心主任
2003年
创建美国开朴建筑设计顾问有限公司
2010年
收购深圳艺洲建筑工程设计有限公司，任董事长
2013年
中国城市发展研究院规划院南方中心主任
天津大学建筑学院（深圳）办公建筑研究所负责人

主创项目

e.g紫薇东进销售中心
满京华ID TOWN 6#改造



Ziwei Eastliving 西安紫薇东进
Design : 2012
Floor Area : 660962
FAR : 3.1
Awards : 2014年全国人居经典规划、建筑双金奖



深圳满京华艺术公社6#改造
MJH iD Town 6#Modification
Design : 2014
Floor Area : 2160



住宅旧改专家

韩嘉为

董事 / 常务副总经理

国家一级注册建筑师

建筑师

毕业院校：天津大学建筑学

主创项目

深圳中粮凤凰里

南宁融创九棠府

深圳中粮大悦城一期

深圳满京华云著花园

Design:2015

Site Area:50533.93

Floor Area:273684.82

FAR:5.19

Height:100m

深圳宏发光明天汇城二期

Design: 2016

Site Area:32282

Floor Area:245930

Far:5.27



深圳中粮大悦城一期

Site Area :10.6万

Floor Area :78.5万

FAR:7.38



文旅专家

黄海波

董事 / 副总经理

国家一级注册建筑师
美国环保节能设计认证专家
毕业院校：深圳大学建筑学
美国夏威夷大学

主创项目

石狮滨海欢乐城
惠州大亚湾东正酒店
三亚华侨城东岸湿地
合肥汤池小镇



三亚华侨城东岸湿地

Design : 2016
Site Area : 203.07ha
Floor Area : 198.34万
Far : 1.0



惠州大亚湾东正酒店
Huizhou Dongzheng Hotel

Design : 2013
Floor Area : 453072
FAR : 2.09



石狮滨海欢乐城

Design:2016
Floor Area:480000m'
FAR:0.6

专题研究团队

住宅研究：



张伟峰



叶俊明



杨浩



赵芷萍

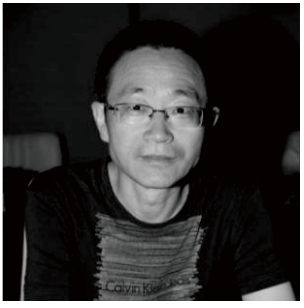


顾焕良

设备研究：



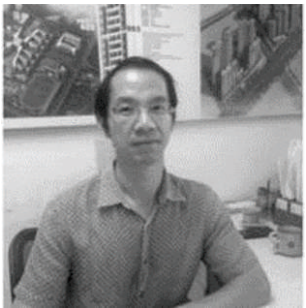
黄代珍



刘汉元



丁玉玲



刘锡辉

文创研究：



王捷勇



肖宇



张国辉



韩巧俐



廖烽

3

C&Y 客户

C & Y C L I E N T S



深圳大悦城一期
深圳天悦壹号
深圳凤凰里
深圳一品澜山
深圳中粮世纪新城
成都祥云国际
杭州云涛名苑
北京农业生态产业谷



深圳云著花园
深圳国际艺展城一期回迁总部
深圳艺展艺术工作区屋顶改造
深圳 ID TOWN 6#改造
深圳 ID TOWN 明德学校



深圳天汇城二期
深圳云熙谷
深圳御山公馆
深圳凸版印刷工业区城市更新
深圳光明万丈坡
深圳石岩总部经济园



成都天悦龙庭
惠州龙光城皇家会所及风情商业街
惠州龙光城滨湖别墅
汕头龙光御海阳光
惠州龙光城二期
汕头龙光碧海阳光



深圳盐田城市广场
深圳呈祥花园
珠海水岸华都
佛山金域天下七期项目



西安紫薇公园时光
西安紫薇风尚
西安紫薇尚层
西安紫薇曲江意境
西安紫薇东进
西安紫薇西棠
西安紫薇永和坊



南宁邕江宾馆城市更新
中央公园
荣和大地
东盟国际
玉林玉东新区地块



深圳鸿荣源尚峻
深圳鸿荣源西城上筑
深圳鸿荣源东易村
深圳鸿荣源民治旧改
深圳鸿荣源宝安翻身项目

其他客户名单



4

荣誉奖项

C & Y A W A R D S

居住建筑项目获奖：

合肥九溪江南
2006百年建筑 优秀作品奖
紫薇风尚
2006年优秀住宅设计 二等奖
高能金域名都
2007年经典人居住宅设计综合大奖
2007年度“广厦奖”（住宅类）
紫薇曲江意境
2010全国人居经典建筑规划设计规划金奖
石鸿花园
深圳第九届优秀工程设计奖 三等奖
长怡花园
深圳第十届优秀工程设计奖三等奖

西城上筑
深圳第十四届优秀工程设计奖 三等奖西安紫薇东进销售中心
2013年世界华人建筑师协会设计奖
桂林彰泰峰誉
2014年全国人居经典规划、建筑双金奖
深圳鸿荣源·尚峻
2016人居生态国际建筑规划设计建筑金奖
珠海佳兆业水岸华都
2016人居生态国际建筑规划设计建筑金奖
润恒尚园
2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖
2016第十七届深圳市优秀工程勘察设计评选住宅类三等奖
中粮·一品澜山花园
2015年深圳市十六届优秀工程勘察设计住宅建筑二等奖

陕西西安紫薇风尚锦程项目
2015年久诺第10届金盘奖年度最佳公寓、公寓类年度网络人气奖
中粮凤凰里
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 住宅类金奖
中粮紫云
2014年全国人居经典规划金奖
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 住宅类银奖
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 建筑专业奖
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 公建类铜奖
天域水岸
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 住宅类铜奖
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 结构专业奖
2016人居生态国际建筑规划设计筑金奖
合泰·御景翠峰
2016第十七届深圳市优秀工程勘察设计评选住宅类二等奖

公共建筑项目获奖：

深圳田厦国际
深圳第九届施工图设计 银奖
深圳太平金融大厦
广东省优秀工程设计奖 二等奖
深圳安联大厦
全国优秀建筑 结构设计奖
三亚亚龙湾铂尔曼度假酒店
广东优秀工程设计 二等奖

河北省阜平县天生桥镇朱家营村美丽乡村设计
2016人居生态国际建筑规划设计综合大奖
梅县外国语学校
2016年第二届深圳建筑创作奖施工图二等奖
2016年第二届深圳建筑创作奖已建成项目三等奖
2016第十七届深圳市优秀工程勘察设计公建类三等奖
奥特迅工业园
2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量 公建类金奖

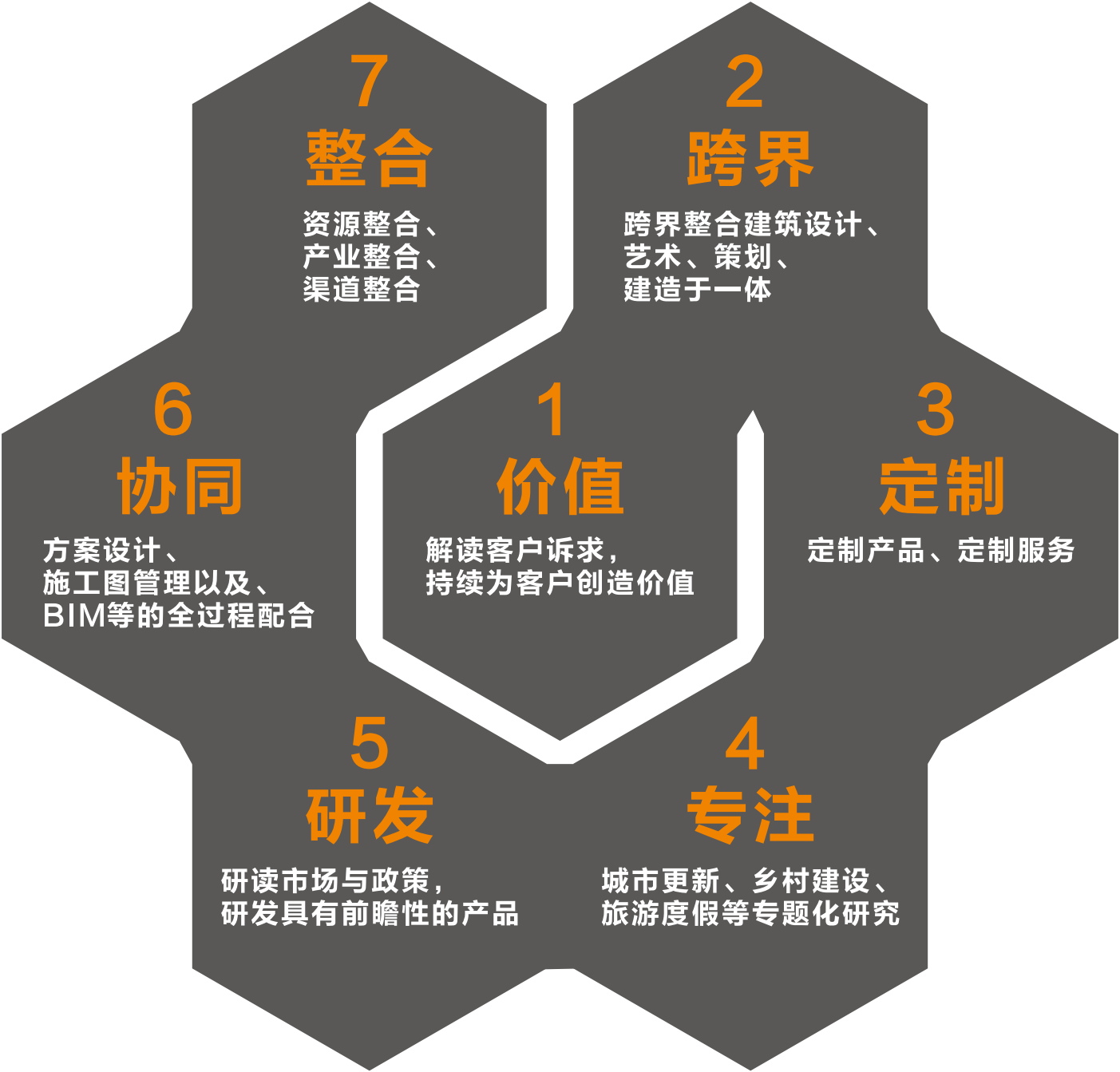
深圳创信国际广场
2014年全国人居经典建筑金奖
银川市文化艺术馆新馆暨老年大学
2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖
2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖
2016第十七届深圳市优秀工程勘察设计公建类三等奖
黄金珠宝大厦
深圳第十届优秀工程设计奖三等奖
深圳市中级人民法院
深圳第九届优秀工程设计奖 二等奖

5

C&Y 七哲

C & Y 7 Z H E

价值 | 跨界 | 定制 | 专注 | 研发 | 协同 | 整合



凭借创新的设计和优质的服务，我们在满足客户诉求的同时为客户持续创造价值，

目前已经与中粮集团、满京华集团、荣和集团、佳兆业集团、港中旅地产、龙光地产、紫薇地产、宏发集

团、远洋地产、鸿荣源、集团等知名发展商建立了战略合作伙伴关系。



在提供设计服务的同时，不断积累经验，进行专题化研究，公司目前已有四个成熟的专题研究，分别是城市更新专题、乡村建设专题、旅游度假专题、特色小镇专题。

1.城市更新专题

深圳鸿荣源民治第三工业区城市更新
南宁荣和邕江宾馆片区旧改项目
深圳满京华光明新区楼村城市更新
深圳中粮天悦壹号
深圳鸿荣源尚峻
深圳鸿荣源民治旧改



2.乡村建设专题

朱家庵乡村建设（高阜口、河口、槐树庄、葛达头、朱家营）
夏庄乡乡村建设（口上村、河北坡、沙西台）



3.旅游度假专题

惠州大亚湾东正酒店
三亚华侨城东岸湿地



4.特色小镇专题

合肥南山汤池小镇



1.工改工设计策略研发

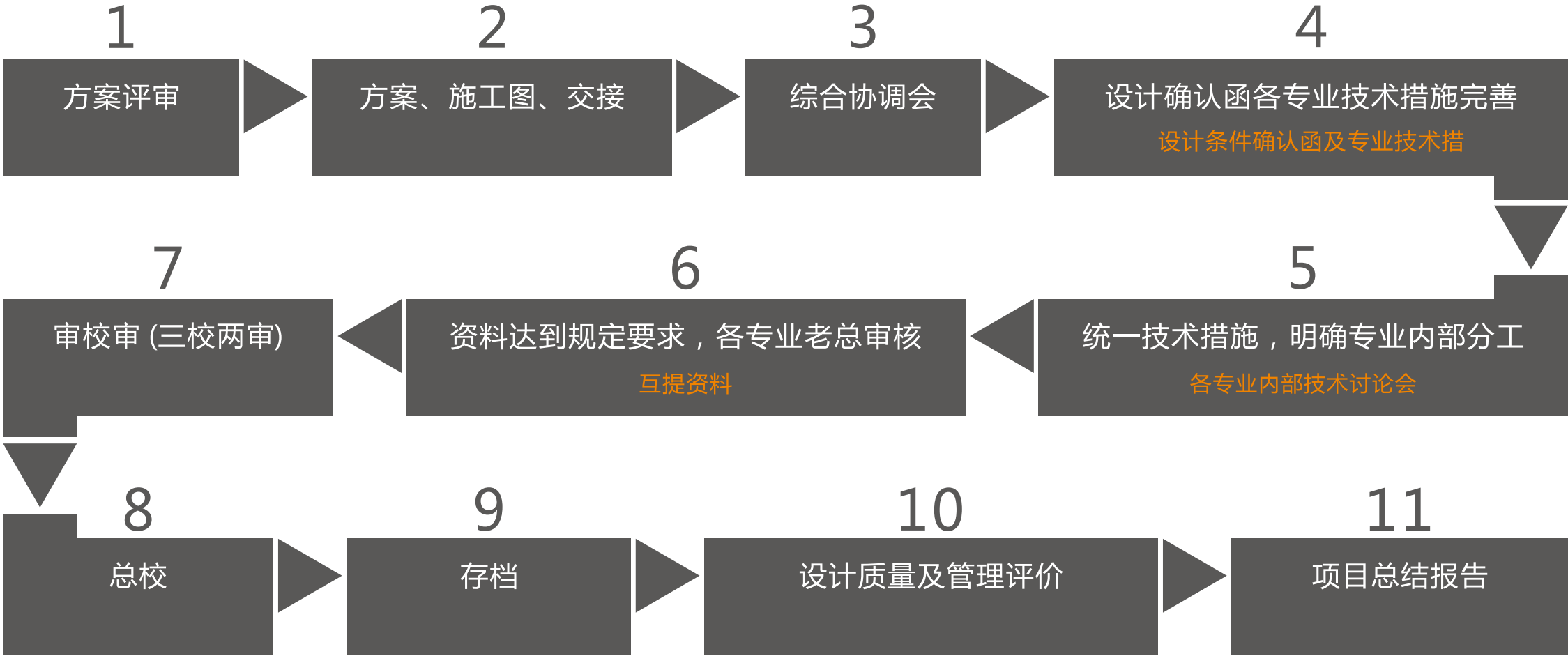
开发商以“工改工”盘活存量土地资源，在缓解土地资源供需矛盾的同时，借助“工改工”政策促成产业结构调整，探索出破解城市经济发展瓶颈的新路子；建筑设计服务商重新规划，科学划分各功能区，改造后释放产业空间，使每平方米的土地产值获得巨大提升。



2.住宅产品空间拓展策略研发

以产品为载体，通过赠送空间设计，突破土地容积率，提高产品附加值，在“实得均价”的概念下，无论是单价还是总价，均符合刚需客群对于降价的预期，使产品具有较高性价比，在市场竞争中脱颖而出。设计服务商设计出满足功能的产品+开发商制定的预期之中的价格，构成当前市场环境下一一种有效的竞争策略。





6

产品专题化

T H E P R O D U C T S O F T O P I C A L

住宅&旧改 | 乡建&文化&旅游 | 城市规划 | 产业&办公

深圳中粮凤凰里

Design:2014
Site Area:174600
FAR:2.7
Awards:
2016年深圳市建筑工程施工图编制质量 住宅类金奖



深圳鸿荣源宝安翻身项目
Design:2014
Floor Area: 470000m²
Far:8.1



深圳润恒尚园

Design:2011

Site Area:38174.70

Floor Area:206849.92

FAR:3.80

Awards: 2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖



深圳恒邦上步旧改项目
Design:2015
Floor Area: 64907.92
Far: 8.5



T H A N K S !

美国开朴建筑设计顾问（深圳）有限公司
CAPA ARCHITECTURE DESIGNING CONSULTANT
(SHENZHEN) LTD.USA

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（建筑工程甲级）
SHENZHEN YIZHOU ARCHITECT & ENGINEERS CO.LTD
(QUALIFICATION CERTIFICATES CLASS-A)

中国城市发展研究院规划院南方中心
CHINA CITY DEVELOPMENT ACADEMY PLANNING INSTITUTE,
SOUTHERN CENTER

天津大学设计研究中心办公建筑研究所
DESIGN & RESEARCH CENTER OFFICE BUILDING INSTITUTE,
TIANJIN UNIVERSITY